Техническое задания на обслуживание электроустановки / электроустановок

**приложение № 3** к договору № **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** от «00» июля 2017 г.

1. **Список электроустановок:**

г,Иваново \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. **Краткие характеристики оказываемых услуг:** Целью услуг по обслуживанию электроустановки / ок является организация безопасной эксплуатации, техническое обслуживание, планово-предупредительный ремонт, текущий ремонт, профилактические испытания электроустановки / ок.
   1. Объектом оказания услуг является электроустановка / ки, эксплуатируемые Заказчиком в помещениях по адресам, указанным в п.1 настоящего Технического задания.
2. **Количество оказываемых услуг:** Объём, срок и кратность оказания услуг определяются техническим состоянием Объекта и оборудования, требованиями действующих строительных, противопожарных и иных норм и правил, а также исполнительной нормативно-технической документации.

Исходя из планово-предупредительного и профилактического принципов организации ремонта и обслуживания, ответственный за электрохозяйство Заказчика в пятидневный срок после подписания контракта составляет планы и графики работ, которые согласовываются Заказчиком и Исполнителем.

Если специфика или размер Объекта не требуют специального составления ППР, то работы по обслуживанию электроустановки проводятся на основании стандартного графика проведения работ, приведённого в п.6 настоящего Технического задания.

Количество проводимых работ может быть ограничено договором и готовностью Заказчика оплачивать необходимые работы. Настоящее Техническое задание описывает полный объем и свойства подлежащих к проведению работ.

1. **Общее описание услуг:**

Предоставление услуг по техническому обслуживанию электроустановки включает в себя комплекс работ по поддержанию в исправном состоянии электроустановки, имея в виду её содержание в надлежащем технически исправном и чистом состоянии.

С этой целью оказываемые услуги условно подразделяются на:

* ежемесячный осмотр
* техническое обслуживание
* текущий ремонт
* аварийный ремонт

После проведённых работ по текущему ремонту и обслуживанию, Исполнитель обеспечивает выход электрооборудования на нормальный (штатный) режим и постоянное поддержание заданных параметров и характеристик, а также показателей оборудования и технических устройств, нормальное функционирование.

В случае аварий и нештатных режимов диспетчерская служба Исполнителя обеспечивает приём заявок от Заказчика и высылает аварийную бригаду электриков круглосуточно.

Для проведения Технического обслуживания Исполнителем используется собственное соответствующее оборудование, инструменты и инвентарь необходимый для проведения таких работ исходя из согласованных сторонами планов-графиков проведения планово-предупредительных и других регламентных работ, установленных планами и графиками по техническому обслуживанию.

Ремонтно-технический и инженерный персонал Исполнителя на Объекте и прилегающей территории соблюдает правила трудового распорядка и иные требования, действующие на территории Заказчика и предусмотренные инструкциями и правилами по технике безопасности.

Все работы выполняются в соответствии с требованиями «Правил устройства электроустановок», «Правил технической эксплуатации электроустановок потребителей», «Межрегиональных правил по охране труда (правил безопасности) при эксплуатации электроустановок», правилами пожарной безопасности и локальными актами. Проделанные работы заносятся в журнал установленной формы.

Гарантия на заменённые детали, узлы, блоки, комплектующие устанавливается не менее срока, предусмотренного заводом-изготовителем.

1. **Список и описание работ по обслуживанию электроустановки.**
   1. Ежемесячный осмотр включает:
      1. Наружный визуальный осмотр состояния электроустановки
      2. Контроль температуры предохранителей и проводников
      3. Контроль распределения нагрузки по фазам на вводе
      4. Контроль работоспособности узла учёта электроэнергии
      5. Устранение незначительных неисправностей электроустановки (щитового и распределительного оборудования)
      6. Замена или мелкий ремонт вышедшего из строя электрооборудования (розетки, выключатели) (если заказано)
      7. Ремонт осветительных устройств и замена электрических ламп в помещениях. (если заказано) (до 3м высоты с 08:00 – 21:00). Выше или позднее за дополнительную оплату.
      8. Оформление результатов осмотра технического состояния электроустановки и проведённых ремонтов электрооборудования в журнале.
   2. Ежеквартальное техническое обслуживание включает:
      1. Контроль распределения нагрузки по фазам на вводах распределительных щитов.
      2. Выявление дефектных деталей и узлов
      3. Контроль УЗО и дифференциальных автоматов, нажатием кнопки ТЕСТ
      4. Очистка вводно-распределительных щитов от пыли
      5. Визуальное документирование состояния вводно-распределительных щитов (фотографирование)
   3. Ежегодное техническое обслуживание включает:
      1. Ревизия вводно-распределительных щитов
      2. Протяжка контактных соединений электрооборудования
      3. Проверка исправности заземления (механическая)
      4. Контроль соответствия линейных схем
      5. Контроль и фотографирование узла учёта, проверка целостности пломб и даты следующей поверки.
      6. Контроль времени последнего проведения измерений и назначение времени новых измерений, при истечении сроков.
      7. Очистка видимых загрязнений осветительного оборудования.
      8. Контроль состояния доступных кабельных линий.
      9. Оформление результатов ревизии вводно-распределительных щитов и произведённых замеров в журнале.
   4. Текущий ремонт — это ремонт или замена вышедших из строя элементов электроустановки, производимый во время ежемесячных осмотров.
   5. Аварийный ремонт – это ремонт или замена вышедших из строя элементов электроустановки, который не может быть отложен по эксплуатационным соображениям или соображениям безопасности до ежемесячного осмотра.
2. **План проведения работ**
   1. План проведения работ составляется ответственным за электрохозяйство
   2. В случае отсутствия такого плана или отсутствия необходимости в составлении специального плана (на маленьких объектах), применяется стандартный план проведения работ.
   3. В стандартном плане проведения работ, первым месяцем считается первый месяц действия договора.
   4. Формирования стандартного плана проведения работ происходит путём совмещения блоков (5.1, 5.2, 5.3) из списка работ и оформляется в таблицу.
3. **Порядок действий в аварийных ситуациях**
   1. Для получения информации об аварийной ситуации Исполнитель обеспечивает круглосуточную работу диспетчерского центра
   2. Все заявки на выполнение аварийных работ должны быть обязательно осуществлены посредством телефонного звонка по номеру диспетчерского центра. Заявки могут отправляться и по электронным каналам связи, но тогда должны быть продублированы телефонным звонком. Заявки, не продублированные телефонным звонком, не считаются принятыми к исполнению, если Заказчику не было выслано уведомление о получения такой заявки.
   3. Для проведения аварийно-восстановительных работ Исполнитель после получения заявки незамедлительно направляет электрика для ликвидации аварийной ситуации. Ориентировочное время прибытия электрика на объект определяется в один час, но не более двух часов с момента поступления заявки по установленной форме.
4. **Порядок действий, связанных с текущим ремонтом** 
   1. Заявки на плановый ремонт выполняются при ежемесячном осмотре или в другое согласованное сторонами время.
   2. Список таких работ формируется Заказчиком и предаётся Исполнителю до проведения ежемесячного осмотра или формируется во время проведения ежемесячного осмотра Исполнителем или и то, и другое.
5. **Подписи Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **ООО «ПодКлюч Плюс»** | **Для тестов Контрагент ООО** |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Енгуразов Рафаэль Абдал-Кабирович) **Директор ООО " ПОдКлюч Плюс"** | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Руководитель Котрагента ФИО) **Директор** |
| **М.П.** | **М.П.** |